**邕州古城·三街两巷2024年春节活动**

**公开比选采购文件**

**采购人：南宁威邕城市运营管理集团有限公司**

2023年12月

**目 录**

第一章 公开比选采购函 3

第二章 参选人须知 4

第三章 比选评审及合同签订 7

一、比选评审原则 7

二、评审方法 8

三、中选标准 9

四、合同签订 9

第四章 响应文件（格式） 10

一、投标函（格式） 12

法定代表人证明书 13

第五章 合同格式 17

第一章 公开比选采购函

现对邕州古城·三街两巷2024年春节活动服务进行公开比选采购，欢迎符合条件的潜在参选人前来投标，响应文件截止日期：2024年1月5日上午9：00。本次公开比选采购有关事项要求如下：

1. 采购项目名称：邕州古城·三街两巷2024年春节活动
2. 采购内容：

选定1家供应商负责邕州古城·三街两巷2024年春节活动

服务期：合同签订之日起至2024年2月24日活动执行完毕

采购控制价：850000.00元

三、参选人的资格要求：

1.中华人民共和国境内注册（指按国家有关规定要求注册的）且合法存续的，具备独立法人资格的供应商；

2.在参加采购活动期间未被列入“信用中国”网站、中国政府采购网渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

四、比选采购文件的获取：

1.从威宁投资集团官网公布的《邕州古城·三街两巷2024年春节活动比选采购公告》附件中获取；只有参与报名的竞选人才能参与竞选。未报名的竞选人递交的响应文件视为无效文件。采购人有权拒收；

2.竞选人报名的方式：

①主体资格证明(如营业执照等）副本；

②法定代表人证明及法定代表人身份证复印件；

③非法定代表人报名的需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件；

备齐上述资料并扫描发送至邮箱441252099@qq.com，报名时需写明报名人联系电话。

3.已获取比选采购文件的竞选人不等于符合本项目的竞选人资格。

4.报名截止时间：2024年1月4日18:00。

五、响应文件递交截止时间和地点：

竞选人应于2024年1月5日上午9时00分前将响应文件密封递交到中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层，逾期送达或未密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、比选时间及地点：

比选时间：2024年1月5日9时00分

比选地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层。

**七、其他：本项目需要进行设计方案演示：评审当天，每家单位进行20分钟邕州古城2024年跨年活动方案演示。**

八、联系事项：

采购单位名称：南宁威邕城市运营管理集团有限公司

联系人： 韦工

联系电话： 0771-2202074

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层

 南宁威邕城市运营管理集团有限公司

  2023年12月29日

第二章 参选人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **详细内容** |
| 1.1 | 采购人 | 采购人：南宁威邕城市运营管理集团有限公司地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层联系人：韦工电话：0771-2202074 |
| 1.2 | 项目概况 | **项目名称：**邕州古城·三街两巷2024年春节活动**项目地址**：南宁市兴宁区民族大道37号邕州古城“三街两巷”历史文化街区（一期及二期）**采购内容：**选定1家供应商负责邕州古城·三街两巷2024年春节活动,按时按质对2024年春节活动进行策划、设计、制作、执行。**服务期：**合同签订之日起至2024年2月24日活动执行完毕**服务标准**：1.按时按质完成邕州古城2024年春节活动进行策划、设计、制作与执行。2.按相关规范施工，并验收合格。**活动内容：**根据“初一行大运、初五迎财神、十五闹元宵”的活动整体规划，策划“邕州古城·龙行贺新”2024年春节活动（主题可根据策划创意进行调整），通过邕州古城新春美陈、城隍庙非遗展演、舞狮民俗巡演、迎财神开运表演、沉浸式体验、元宵喜乐会、互动打卡小景点等系列活动，打造邕州古城首个春节文化体验场景。**（一）整体活动特色**展现邕州古城的千年历史承载地文化特色、老南宁风情、国风文化特质等，营造中国传统佳节——春节的年味氛围感，满足市民游客在邕州古城的消费体验，呈现邕州古城国家AAAA级旅游景区的特色风貌。**（二）街区商业互动**活动策划需要充分考虑街区商家，制定具有较高互动性的促销活动形式，增强活动与商家的互动效果。**（三）设计宣传吸粉**制定活动宣传计划，完成符合项目特色与活动主题的宣传设计，组织实施活动宣传工作，包含前中后宣微推海报、主画面、小视频及新媒体宣传，宣传形式包括图片直播、媒体投放、网红打卡、视频传播等。同时为三街两巷官方公众号及抖音号吸粉。 |
| 1.3 | 踏勘要求 | 要求参选人于2024年1月3日上午9：00-11：00统一踏勘，踏勘联系人：蒋明初13737071407 |
| 2.1 | 参选人应具备的条件 | 1.中华人民共和国境内注册（指按国家有关规定要求注册的）且合法存续的，具备独立法人资格的供应商；2.在参加采购活动期间未被列入“信用中国”网站、中国政府采购网渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 |
| 2.2 | 参选人要求澄清的截止时间 | 参选人发现采购文件有误或有不合理要求的，必须在收到采购文件之日起3日内以书面形式要求采购人澄清。 |
| 3.1 | 响应文件构成 | 比选文件的构成如下：1.投标函（格式后附）；2.报价表（必须提供，否则竞选无效）；3.参选人有效的“营业执照”副本内页复印件或者证明参选人具有法人资格或具有独立承担民事责任能力的注册登记证书等证明文件复印件（必须提供，否则竞选无效）；4.参选人法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（必须提供，否则竞选无效）；5.参选人法人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提供）；6.直接控股、管理关系信息表（格式后附）；7.人员配置一览表（格式自拟），提供最近半年内连续三个月的缴纳社会保险的证明复印件或劳动合同的复印件（必须提供，否则竞选无效）；8.活动实施方案（包括不限于设计效果主图、情景展示、实施方案、售后服务及撤场方案等）（必须提供，否则竞选无效）9.参选人近三年承接过的同类型服务业绩（中标通知书或合同复印件）、资质证书、获奖证书或参选人认为有必要提供的其他材料。 |
| 3.2 | 响应文件份数及装订要求 | 1.响应文件份数：正本 1 份，副本1份，需以U盘形式提供响应文件电子版本（含盖章扫描件）；2.参选人应将响应文件正、副本分别装订成册，且不可采用活页装订，响应文件正本和副本均密封到同一个密封袋内,并在每一封贴处密封签章（公章、密封章均可）。3.响应文件袋上都应写明：（1）采购项目名称：邕州古城·三街两巷2024年春节活动（2）参选人： 参选人在递交响应文件时，未按本须知要求密封、标记的，采购人有权拒收。 |
| 4.1 | 报价要求 | 1.本项目投标应以人民币报价，报价不能超过控制价；2.参选人应按照采购人的报价表格式进行报价；3.不论投标结果如何，参选人均应自行承担所有与投标有关的全部费用； |
| 4.2 | 采购控制价 | 采购控制价： 850000.00元，参选人报价应在采购控制价范围内，否则为无效报价。 |
| 5.1 | 比选有效期 | 自投标截止时间起60天 |
| 5.2 | 递交响应文件截止时间（比选时间）及地点 | 递交响应文件截止时间：2024年1月5日上午9时00分地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层会议室。 |
| 6.1 | 签字和（或）盖章要求 | 1.本采购文件中描述参选人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用参选人法定主体行为名称制作的印章，除本采购文件有特殊规定外，参选人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。 |
| 6.2 | 是否退还投标文件 | ■否□是，退还安排： |
| 6.3 | 开标地点 | 与递交响应文件地点相同 |
| 7.1 | 评审方法 | 综合评分法 |
| 7.2 | 废标条件 | 1.参选人逾期递交响应文件。2.如采购人并未增加工作内容、扩大承包范围、提高工作要求，也未实质性加重参选人责任，参选人无理由上调投标总价的。（对服务要求存在重大理解偏差的除外）3.除采购人要求的响应文件格式以外，响应文件其他内容多处雷同的单位。4.响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。5.参选人递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一项目报有两个或多个报价，且未在开标时声明哪一个有效的（但按比选采购文件规定提交替代投标方案的除外）。6.参选人报价被评审小组认为有可能低于其个别成本，且不能合理说明或提供相关证明材料的。7.比选过程中，评审小组发现参选人以他人名义投标、串通投标、欺诈、威胁、以行贿手段或其他弄虚作假方式谋取中标、采取可能影响比选公正性的不正当手段的。8.投标单位的投标行为违反招标投标法以及比选采购文件及本办法其它有关实质性规定的，明显不符合比选采购文件中提出的工期、质量要求等。9.响应文件附有采购人不能接受的条件，或对合同中约定的采购人的权利和参选人的义务方面造成重大限制的。 |
| 8.1 | 成交通知书的发放 | 在采购人确定中选结果后三个工作日内向中选供应商发出成交通知书。 |

第三章 比选评审及合同签订

## 一、比选评审原则

(一)评委构成：本采购项目的评委由采购人相关部门代表共3人或3人以上单数构成

(二)评审方法及方式：综合评分法，以封闭式方式进行，由采购人的审计人员对评审过程进行全程监督。

1. （三）评审依据：评委将以比选采购文件及参选人递交的响应文件为评审依据，对参选人的资质、业绩分、活动实施方案进行百分制打分，根据综合得分由高到低排列次序，选定1家作为邕州古城2024年跨年活动服务供应商，由公司纪检人员或审计人员对评审过程进行全程监督。

**二、评审方法**

（一）**采购人先对参选人的资格进行审查，以确定参选人是否具备投标资格。合格参选人不足3家的，不得比选。参选人不响应采购文件要求的，其投标无效。**对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（二）计分办法（按四舍五入取至百分位）：

**1.价格分**（满分30分）

以进入综合评分环节的最低的供应商报价为基准价，基准价报价得分为30分。

价格分计算公式： 某供应商价格分=基准价/某供应商比选报价金额×30分。

**2.创意策划**（满分30分）

一档：对项目有一定理解，有一定的创意，策划方案简单、基本可行，基本满足采购需求。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得0-9分

二档：对项目有较深入的理解，有较好的创意，策划方案较详细，合理可行，策划创意能够满足落地实施。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得9.1-18分

三档：对项目理解透彻，能切合采购人意图，创意具有根源性和创新性，策划方案合理详尽、完整流畅，策划创意具备较强可实施性，方案在各相关方面都具有可行性、落地性强。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得18.1-30分。

**3.方案实施**（满分30分）

一档：方案有一定的实施内容，基本配备了组织机构、实施人员，基本能确保项目完成。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得0-9分。

二档：方案策划与设计具备较好的落地性，组织机构、实施人员结构配备完整，保障项目较好完成。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得9.1-18分。

三档：方案从策划到设计都充分考虑到可实施性，投标公司具有较强的实施能力，组织机构、实施人员结构配备优秀，专业性强，能保障项目高质量完成。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得18.1-30分。

**4.资信售后**（10分）

一档：售后服务具有实际性响应并基本满足需求。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得0-3分。

二档：售后服务具有实际性响应，能满足项目需求。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得3.1-8分。

三档：售后服务完备，具有延续性与实际性响应。由评委根据上述内容进行横向综合评分，得8.1-10分。

 **5.比选总得分＝1+2+3+4**

注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位。

**三、中选标准**

1、评委将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以报价由低到高顺序排列；得分相同且报价相同的，按服务方案优劣顺序排列）并推荐中选候选人。

2、 本项目评取1家供应商作为中选人，如中选人被取消中选资格或终止合同的，由其他供应商按排名依次递补。

**四、合同签订**

**（一）中选通知**

1、采购人将在比选评审结束后5个工作日内将评审报告送本公司领导审核，审核通过后将比选结果书面通知中选候选人。

2、采购人无义务向未中选的参选人说明未中选原因和退还比选文件。

**（二）合同签订**

1、中选单位收到成交通知书后，于规定的时间、地点与采购人签订协议。中选单位无正当理由不得放弃中选。

第四章 响应文件（格式）

**1.响应文件封面格式：**

 正本/副本

响 应 文 件

项目名称：

参选人名称：

年 月 日

**2.响应文件目录**

根据比选采购文件规定及参选人提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

**一、投标函（格式）**

致：南宁威邕城市运营管理集团有限公司

根据贵方邕州古城·三街两巷2024年春节活动比选采购文件，我方经研究上述比选采购文件的约定、采购项目的要求及其他有关文件后，我方宣布同意如下：

1. 邕州古城·三街两巷2024年春节活动投标总报价为 元；

以上报价包含税率 %，开具增值税专用发票。以上报价已包括了实施和完成邕州古城·三街两巷2024年春节活动所需的人工费、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

1.我方已详细审查全部比选采购文件，以及全部参考资料和有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方按采购文件及合同条款要求，实施邕州古城·三街两巷2024年春节活动工作，并承担任何质量责任。

2.我方同意向贵方提供贵方要求的与本投标有关的任何证据或资料。

3.我方郑重承诺：我方已经过成本核算，所填报的投标价格不低于企业成本。我方保证投标报价和响应文件中所提供的相关证明材料、服务方案和派出机构、配置的人员是真实有效的，一旦我方中标，我方保证履行投标承诺。

4.我方同意所提交的响应文件在比选采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书、比选采购文件和本响应文件将构成约束我们双方的合同。

参选人名称（公章）：

地址： 邮政编码：

电话、传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

法定代表人或委托代理人（签名或签章）：

日期： 年 月 日

**注：未按照本投标函要求内容填报的投标函将被视为非实质性响应投标。**

**法定代表人证明书**

参选人名称：

地 址：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码：

系（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

参选人（盖公章）：

 年 月 日

注：1.自然人竞标的无需提供。

2.参选人为其他组织或者自然人时，本采购文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本采购文件所称负责人是指参加比选的其他组织营业执照上的负责人，本采购文件所称自然人指参与比选的自然人本人。

**法定代表人授权委托书**

**（如有委托时）**

致：南宁威邕城市运营管理集团有限公司：

我 （姓名） 系 （参选人名称） 的（□法定代表人/□负责人/□自然人本人），现授权 （姓名） 以我方的名义参加 项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

 我方对委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人身份证号码：

 参选人（盖公章）：

 年 月 日

注：1.法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或者其他电子制版签名代替；

2.参选人为其他组织或者自然人时，本采购文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本采购文件所称负责人是指参加比选的其他组织营业执照上的负责人，本采购文件所称自然人指参与比选的自然人本人。

**直接控股、管理关系信息表**

**直接控股股东信息表**

| **序号** | **直接控股股东名称** | **出资比例** | **身份证号码或者统一社会信用代码** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

注：

1.直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2.本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3.参选人不存在直接控股股东的，则填“无”。

法定代表人或者委托代理人签字：

参选人（盖公章 ）：

年 月 日

**直接管理关系信息表**

| **序号** | **直接管理关系单位名称** | **统一社会信用代码** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

注：

1.管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

2.本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。

3.参选人不存在直接管理关系的，则填“无”。

法定代表人或者委托代理人签字：

参选人（盖公章）：

 年 月 日

**报价表、参选人针对本项目的要求提供的服务方案（格式自拟）**

第五章 合同格式

邕州古城·三街两巷2024年春节活动服务

**甲方（委托人）： 南宁威邕城市运营管理集团有限公司**

**乙方（受托人）：**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、 公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，就甲方委托乙方为邕州古城·三街两巷2024年春节活动提供策划、设计、制作、执行等服务，达成如下约定，特签订本合同。

**第一条 项目概况**

1.项目名称：邕州古城·三街两巷2024年春节活动

2.项目执行地点：南宁市兴宁区民族大道37号“三街两巷”历史文化街区 。

3.项目执行时间：合同签订之日起至春节活动完成，服务周期约 天。

**第二条 双方法律关系**

1.甲方提供本项目的费用及相应服务配套等，乙方提供邕州古城·三街两巷2024年春节活动服务相关事宜。

2.乙方负责邕州古城·三街两巷2024年春节活动项目的策划、设计、制作、执行服务。

**第三条 甲方权利义务**

1.指派专人（姓名： ，电话： ）负责与乙方对接，并为乙方的工作提供必要的便利。

2.根据双方确认的策划活动方案相关要求和建议，甲方及时提供有关资料和素材并保证所提供的资料和素材准确、完整。同时甲方对所提供的资料和素材的正确性、有效性、合法性承担责任。

3.根据双方确认的策划活动方案中对项目的要求，甲方及时提供应由其提供的项目资料，并及时办理项目所需各项行政审批。

4.为保证本项目顺利实施，甲方应按协议约定及时向乙方支付相关的项目服务费用。

5.甲方有权监督乙方执行项目。如对乙方项目有异议，甲方最迟应在协议约定的项目执行时间前3日内提出书面具体意见，否则视为对乙方执行项目的认可和同意。

6.甲方有一次临时变更时间、地点及方案的权利，在该限定次数行使过程中，不承担任何违约责任，乙方应按协议约定之服务质量遵照执行。执行项目时间、地点及方案的改变需提前3日通知乙方。

7.如本合同所涉活动需要报政府部门或相关机构审批的，甲方负责取得该审批。

**第四条 乙方权利义务**

1.乙方委派具有策划、执行丰富经验的专业人员组成项目执行小组完成本合同服务。具体事项如下：

1.1负责拟定本活动的方案、执行流程，并提交给甲方审定，如活动方案未能达到甲方要求的，甲方有权进行修改，并要求乙方按照甲方意见进行调整。。

1.2负责活动全程所需物料、设备、管理、协调工作。

1.3负责活动的人员不少于 人，其中包含负责人、策划人员、执行人员等。

1.4负责本项目全程的活动执行工作。

1.5负责处理影响本项目顺利实施的意外和突发事件。

1.6负责活动全程的安全管理工作，对所开展活动的安全提供安全保障，活动参加者及游客安全责任均由乙方负责承担。

1.7乙方指定对接人（姓名： ，电话： ）

2.乙方保证所提供的服务完全符合国家/地方/主管部门的相关法律法规的规定，不存在任何违法、违规方式或内容，不存在任何虚假承诺及宣传。

3.服务期内，乙方应当严格按甲方审定的方案执行，若出现不符合方案的服务内容的，甲方有权要求乙方进行整改，乙方应当在收到甲方通知12小时内整改完毕，若不能当日完成整改的应当向甲方书面提交原因以及整改时限，因整改而产生的相关费用，由乙方自行承担；若乙方怠于整改，甲方有权自行或聘请其他任何第三方进行整改，因此产生的所有费用和后果均由乙方负责承担。

4.乙方在本合同服务期限内应自行购买公众责任险等商业保险，并为其委派人员购买相关保险，以保障自己的利益。若因乙方的行为或过错导致第三方人身财产损失（害），且有关的保险不足以（或不能）赔偿受损方的损失，从而导致甲方为乙方的行为向第三方作出赔偿，则乙方须全额补偿甲方。

5.乙方不得在未获得审批的情况下擅自举行活动。乙方应在签署本协议时根据其专业性充分预见可能需要的行政审批，并合理考虑活动安排时间的合理性，不得在签署协议后以需要审批为由请求延长时间。

6.在活动中，乙方不得擅自变更已经过甲方确认的活动方案的内容及项目。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退回甲方支付的所有款项。

**第五条 项目费用及支付**

1.项目总费用：人民币 元整（￥ 元）。该费用为含税费用，税率为 %，不含税费用为： 元，税额人民币： 元）。上述费用为本项目所需要的采购、安装、维护等全部费用。上述费用为一次性包干价，如有超支的由乙方自行负责承担。

1. 支付方式：分二次支付。
2. 本协议签订生效后5个工作日内，乙方应该开具首笔款项（即合同金额的50%）的增值税专用发票，甲方收到发票确认无误后7个工作日内将与专票数额相符的首笔款项人民币 元整（￥ 元）汇入乙方指定账户。
3. 待活动完毕后并通过甲方验收合格（以甲方审定的制作明细清单进行验收），乙方应提交请款函等资料，并出具合法剩余款项全部金额增值税专用发票，甲方于收到发票与相关资料且核实无误后10个工作日内，将项目合同款项（合同金额47%）给乙方，即人民币 元整（ 元）。若乙方提供的材料不完善或怠于提供的，甲方有权延迟付款并不构成违约。

3.质保金额：本合同质保期半年，甲方向乙方支付至合同总价的97%款项，预留3%作为质保金，质保期结束后无息支付给乙方。

4.乙方指定账户：

单位名称:

开户行：

账号：

5.甲方开票信息：

公司名称：南宁威邕城市运营管理集团有限公司

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区歌海路9号广西体育中心配套新闻中心B座20层

电话：0771-5825037

纳税人识别号：91450105MA5KD3118D

开户行：建行福建园支行

帐号：45050160495100000090

**第六条 知识产权保护及保密条款**

1.甲方承诺：

1.1乙方对其提供的一切资料、方案享有完全的合法的知识产权。甲方对乙方提供的一切资料、方案履行保密义务。未经乙方同意，甲方不向任何第三方泄露。

1.2如因各种原因导致本项目无法如期执行，当重新具备实施条件，甲方不得自行或委托第三方来使用乙方提供的策划方案，或用于其它项目。乙方拒绝执行或实质性变更本协议之约定的情况下不受前款限制。

1.3本项目全部物料设计的内容都需要经甲方确认无误后方可印刷。

2.乙方承诺：

2.1乙方对甲方提供资料及相关商业秘密履行保密义务。未经甲方同意乙方不向任何第三方泄露。

2.2本条款涉及知识产权和保密条款，不因协议终止而终止。

2.3乙方提供服务内容及成果不存在侵犯他人权利的情形，否则乙方自行解决并承担全部责任，如造成甲方损失的，乙方予以赔偿。

**第七条 不可抗力条款**

由于无法预见的不可抗力因素，例如天气、战争、地震、罢工、动乱或司法、政府限制等超出各方合理控制范围的突发事件的发生，导致任何一方不能履行本协议中的部分或全部义务时，应及时通知对方，双方互不承担违约责任。

**第八条 违约条款**

1.乙方未能按本合同时间节点完成工作的，每逾期一天按合同总额的千分之一支付违约金，逾期10天的，甲方有权解除本合同，乙方按本合同总价款的10%支付违约金，不能赔偿甲方所遭受的损失的，由乙方补足。

2.如乙方未按本协议及附件约定履行其他合同义务的，甲方有权视情形扣除相应款项，或解除协议，并要求乙方支付协议金额10%的违约金，同时乙方应退回甲方全部预付款。

**第九条 其他**

1.本协议一式肆份，由甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议附件是协议不可分割的一部分，具有同等效力。

2.如甲方要求乙方追加本协议以外的任何服务内容，乙方应提供相关追加服务并就收取协议外服务费用书面提交甲方确认，方才有效。

3.本协议及其附件的任何修改经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后，方可生效。

4.双方如在共同履行本协议过程中发生任何争议，应协商解决；如协商不能达成一致，通过诉讼方式解决，诉讼管辖法院：甲方所在地人民法院。

5.通知与送达：甲、乙方在本协议所留地址为各方的收件地址及诉讼文书的送达地址，如有变更，变更方应在3个工作日内书面通知对方，否则变更方应承担通知无法送达的责任。一方面对方送达的通知，受送达方应即时签收；如由于受送达方的原因不能送达或拒绝签收的，送达方可以邮寄的方式送达，邮寄凭证作为受送达方收悉的证据，邮寄凭证上载明快递物的内容即为送达方邮寄内容，该通知自寄出之日后第3天视为送达。

甲方送达地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12层

收件人： 联系电话：

电子邮箱：

乙方送达地址：

收件人： 联系电话：

电子邮箱：

附件1：廉政采购协议

附件2：项目清单

附件3：“三街两巷”历史文化街区安全责任书

 附件4：临时场地活动进场须知

甲方：南宁威邕城市运营管理集团有限公司 乙方：

法定代表人（盖章）： 法定代表人（盖章）：

联系电话：0771-2817122 联系电话：

双方 年 月 日签订于南宁市 区

附件1：廉政采购协议

**廉政采购协议**

甲方： 南宁威邕城市运营管理集团有限公司

乙方：

为保证双方在公平、公正、公开原则下履行双方签订的相关业务合同（货物、服务、工程建设等采购），避免腐败事件发生，有效保护甲乙方双方合法利益，使双方能建立长期的合作关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规和中纪委关于廉政建设方面的规定，甲乙双方经协商签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条 乙方不得针对甲方工作人员进行有目的性的私自收送或变相收送（如：结婚随礼）礼金、购物卡、礼品，不得私自安排宴请、KTV、洗浴、旅游等高消费活动，不得在未经甲方允许的情况下与甲方人员发生如借车、借钱、租赁、合伙投资等各种私人利益关系，不得私自为甲方及其亲友提供私人利益方面的便利条件。如有违反，甲方将对采购经办人及责任人根据受贿金额大小给予记过、罚款、降级或解除劳动合同处分，对触犯法律的，则追究其法律责任。乙方人员如有违约则视为公司行为，追究乙方违约责任，对触犯法律的，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

乙方对甲方的让利放在明处，不得以回扣、酬金、奖励等名目，将让利转给甲方业务人员。

第二条 一经发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员行为的，甲方有权对乙方同时采取下列任一项或多项措施：

1、要求乙方限期纠正；

2、甲方有权扣留全部履约保证金或暂停合同费用支付；

3、甲方有权根据情节严重情况、后果影响程度及损害范围等，要求乙方按合同总额（如未签订正式合同则按照乙方投标文件载明的投标总额，下同）的1%-10%支付违约金，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失

4、甲方有权单方解除合同，而无需承担任何违约责任；

5、将乙方（包括其法定代表人、主要相关涉及人员等）列入《参选人黑名单》，禁止乙方及乙方相关单位参与甲方任何接触及合作。针对乙方的违约行为，甲方保留追究乙方单方终止合同及行贿的法律责任的权利，乙方对于违约及行贿行为给甲方造成的损失负有连带责任。

第三条 乙方行为恶劣，具有明显行贿性质，造成较坏影响的，或在甲方调查过程中，乙方人员不积极配合调查或故意隐瞒相关信息的，则按第一条标准加倍追究违约责任，同时在付款、采购份额、新项目合作等方面予以重点限制或终止，并列入甲方《参选人黑名单》，重点监控。

第四条 在甲方调查过程中，乙方人员积极配合调查，提供重要信息，且未造成恶劣影响的，可视性质和情节轻重按第一条标准减轻违约责任追究；对属于甲方人员索贿等主动违约行为，在已查实的情况下，可视情节轻重或免于对乙方违约责任追究。对商务礼节中交换的礼品，甲方人员上交后不予处罚，对乙方可原则上免于追究。

第五条 对甲方人员索贿等违约行为，乙方应主动向甲方或甲方上级举报，一经查实的，甲方可视情况在新项目合作、采购份额、付款等方面给予优惠和优先考虑；甲方不得对乙方进行报复。对恶意举报的，则追究乙方责任；对触犯法律的，将追究乙方法律责任。

乙方如发现甲方工作人员或其他甲方合作单位有违反本协议者，应向甲方举报。甲方应依法保护举报人员，并给举报有功人员予以奖励。：

投诉举报途径：

电话：0771-2201207

邮箱：wyjtjjjcs@163.com

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路1号威宁总部大厦12、13层

邮编：530000

**甲方：南宁威宁酒店投资股份有限公司** **乙方：**

**法定代表人：唐海波 法定代表人：**

**委托代理人： 委托代理人：**

**日期：** 年 月 日 **日期：** 年 月 日

附件2：项目清单（格式待确认中标人、中标方案后定）

附件3：

“三街两巷”历史文化街区

安全责任书

1.活动名称：

2.活动公司（乙方）：

3.活动公司（乙方）负责人：

身份证号： 联系方式：

**一、秩序安全责任**

1.活动公司须保证活动期间所雇人员身份的合法性，并 对雇佣人员在活动期间的行为负责。

2.若活动期间出现突发事件，乙方人员必须服从活动的统一指挥。

3.活动公司在活动期间所用设施、设备均必须符合国家质量管理的有关规定，禁止携带或替他人保管易燃易爆物品、有毒物品放射性物品和其他危险品。

4.活动公司如在活动期间举办促销或馈赠礼品等活动，须采取相应的安全措施，避免在活动中发生拥挤、踩踏事 件，如发生安全事故的，由活动公司承担全部责任。

**二、消防安全责任**

1.活动公司在活动期间严禁对通道、消火栓、灭火器等 消防安全设施进行改造、改装或移动。

2.活动公司不得影响和阻塞紧急通道，严禁阻挡灭火器、 消防栓等安全设施，我公司有权要求活动公司将各种对安全构成威胁的物品移开。

3.活动公司从布置进场开始，到撤场完毕，均须按消防规范要求自行配备1个或以上灭火器，如活动现场属于活动公司自行管理的区域或设施、设备发生消防紧急事故未能及时处理，活动公司责任自负。

4.严禁活动公司在活动现场内烧煮、烧烤、明火操作、切割金属，严禁在活动现场内使用各类加热器和电热器。

5.活动公司不得在项目街区调漆、喷漆或用汽油、酒精等易燃物进行清洗作业。

**三、场地使用责任**

1.活动公司严禁在项目街区地面上进行打钉或钻孔等作业，造成场地损坏的，活动公司须承担全部责任。

2.对于布场期间制造的所有建筑垃圾、物料垃圾等，活动公司自行处理干净，绝不堆放街区范围内。如需我公司提供保洁等有偿物业服务的，则双方另行商定。

**四、用电安全责任**

1.电器线路、电器设备的安装人员应持有有效电工操作证；

2.灯具与可燃展品之间应保持50厘米以上的距离；

3.未经我公司许可，不得安装霓虹灯广告、不得使用电加热器具、大功率用电设备；

4.户外的电器照明设备都应采用防潮型，落实防潮等安全措施；

5.不允许在照明装置上附着或悬挂任何易燃物品。

**五、治安管理责任**

1.严禁在项目街区内寻衅滋事，打架斗殴。

2.严防盗窃，活动公司自行负责保管贵重物品及现金等。

3.活动公司自行负责保管活动现场各区域内的贵重物品。活动公司人员须按规定时间布场、撤场，如自身原因造成物品损坏、丢失，由活动公司自行承担责任。

**六、其它安全责任**

1.如需进行高空作业，活动公司施工人员必须向我公司出具相关高空作业资质证明，并佩带安全帽，安全绳等相关安全保护措施。

2.活动公司应自行购买公众责任险等商业保险，并为其委派人员购买相关保险，以保障自己的利益。

3.活动公司应遵循安全生产的各项规则开展活动执行工作，活动公司工作人员在开展工作过程中出现安全生产事故或给甲方或其他任何第三人造成人身或财产损害的由乙方负责解决并承担相应的责任，若因此给甲方造成损失的还应赔偿。

4.活动期间，活动公司如违反安全规定，我公司有权要 求其限时整改，若因活动公司原因由此造成的人身、财产损失，活动公司承担一切责任。

甲方：南宁威邕城市运营管理集团有限公司 乙方：

日期： 日期：

附件4

临时场地活动进场须知

一、举办方（或活动执行方）所有进出活动场地的活动物料，必须按照我方规定的路线进行运输，物料需于我方指定的位置摆放。

二、活动方案（需提供活动现场效果图、平面图）必须于活动举办前3个工作日报我方活动承接部门(企划事业部）审批，承接部门提前与商业事业部确定活动场地档期，并报备物业事业部。如需在活动场地范围内设置围挡、搭设大型灯光架、舞台、背景板等物料，报批文件须附上灯光架、背景板详细尺寸及效果图，经我方审批同意后，方可摆放。实际布展现场必须与提交效果图相符，不得随意扩大或缩小占地面积。

三、活动布展、营业及撤场的注意事项

1.布展及撤场时间： 6:00至 11:00 ，14:00至17:00。若活动布展时间超过规定的时间，则未完工的区域不得影响商户正常营业以及我方场地整体形象。

2.营业期间，白天活动举办方工作人员应于每天上午 \_\_\_\_\_\_\_\_ 时之前到场，做好所有准备工作；晚上活动举办方工作人员应于每天下午\_\_\_\_\_\_\_\_时之前到场，做好所有准备工作。活动期间举办方应有序经营，活动结束后举办方将场地恢复原状，对场地进行打扫清洁。

3.撤场时间不得超过一日。

4.活动布展、营业、撤场期间举办方需及时与我方物业事业部沟通，我方物业事业部有权对举办方违反规定的行为进行纠正，举办方应积极配合。

四、活动场地禁止派发宣传单、揽客行为。

五、场地物料搭建布置要求

1.属于老南宁·三街两巷商户活动的宣传资料、广告内容仅限于与我司签约品牌、活动

宣传、产品介绍、服务推广内容。不得出现与《商铺租赁合同》签约范围无关的内容或低俗的字样。

2.属于第三方品牌独立活动的，按我方审批通过的方案执行。

3.禁止随意摆放遮盖布、航空箱、纸箱等闲杂备用物品，保证活动场地形象整洁。所有地毯均应用胶条压边，所用胶条须是可移动背胶或无纺布双面胶，不可使用封箱用透明胶或双面胶。

4.用电设备接电必须使用符合功率的电缆，并由举办方自行配备。

5.不允许私自接拉电缆，电源走线不应随意铺设，如需使用电器设备必须于活动布置场地前三天通知我方活动承接部门（企划事业部、商业事业部），外露的电线电缆必须使用压线槽，用电量大于 40KW 使用橡胶压线槽。按我方要求尽量避开主要通道沿墙边或靠场地边缘走线，并需设置压线板遮挡线路，所有走线应有地毯或明显标记的胶条遮掩，避免通道行人绊倒。如下雨天，需全面做好用电设备、装置、电路的防水及防漏电保护措施。

6.活动场地只提供拼装组件场地。禁止使用电焊、电锯、切割、喷漆等进行现场施工。活动布场、执行、撤场期间，均需按消防规范要求摆放有效的灭火器材。

7.活动物料的各面（前后左右加顶部）均应有喷绘布平整的遮掩或其它美观性装饰。

8.若现场设有音控台，须搭建专门的小屋或制作挡板进行围挡（挡板高度不得低于音控台高度），音控台所牵引出的电源线均应收拾整齐并沿边摆放，不可随意散落在现场。

9.若活动涉及表演人员，须搭建或提前安排专门的更衣室或休息室，室内须自行安装照明用电灯。

六、如需进行高空作业，举办方施工人员必须向我方出具相关高空作业资质证明，并佩带安全帽，安全绳等相关安全保护措施。

七、使用临时公共区域开展促销活动的举办方必须严格遵循我方的规定，举办方相关人员必须于晚上\_\_\_\_\_\_\_时前将相关物料摆置完毕，按时开展活动。

八、因布场搭建对活动场地内的各项设备设施所造成的损坏由该施工方或举办方负责赔偿。

九、举办方应负责监督施工人员以下行为

1.施工现场禁止未经许可的明火作业。

2.施工人员不得酒后作业；不得出现赌博打架、盗窃等违法行为；

3.施工现场不得私接乱拉电线。

4.施工人员应爱护现场设施，不得私自改动、破坏。

十、举办方应遵循安全生产的各项规则开展活动执行工作，举办方工作人员在开展工作过程中出现安全生产事故或给甲方或其他任何第三人造成人身或财产损害的由乙方负责解决并承担相应的责任，若因此给甲方造成损失的还应赔偿。

十一、以上条款经活动举办方确认，同意并服从我方管理。如违反以上任一条例，我方将对举办方的违约行为进行索赔，金额视情节严重程度为人民币 200 元至 2000 元。情节严重者，我方将通知终止活动，做撤场安排。造成我方其他损失的，举办方还应承担全部赔偿责任。

南宁威邕城市运营管理集团有限公司

以上各条约定或规定，我方已悉知，我方愿意无条件遵守。如有违约行为，我方愿意按照上述规定，同意并服从管理。如违反，我方愿意按照以上约定赔偿。情节严重者，我方将按照贵方通知终止活动，做撤场安排。造成其他损失的，我方还应承担全部赔偿责任。

承诺人（举办方/活动执行方签名盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日