南宁威凯智慧物业服务有限公司

关于公开征集评估类机构入库的公告

南宁威凯智慧物业服务有限公司拟通过公开方式征集2022年评估类机构备选库，具体要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **详细内容** |
| 1 | 采购人 | 公司名称：南宁威凯智慧物业服务有限公司地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区歌海路9号广西体育中心配套工程综合体西座第十二层联系人： 韦工 电话：0771-3120255 |
| 2 | 备选库分类 | 评估类 |
| 3 | 申请入库的基本条件 | 1.依法设立并连续正常执业满3年以上；2.在南宁市常设办事机构或办公地点，有健全的组织架构、完善的质量控制制度和风险管理制度；3.有良好的社会信誉和诚信记录，机构及从业人员近3年内未受到行业行政主管部门、行业自律组织给予的行政处罚、行业惩戒等不良记录；对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的机构，将被拒绝参与本次入库。4.执业人员按国家有关规定参加后续教育并取得相关证明；必要时应接受市级以上国资监管机构组织的专项业务培训；5.依法为从业人员缴纳社保。6.法律法规规定的其他条件。 |
| 4 | 申请入库的专项条件 | 1.审计类：（1）具备行业行政主管部门或行业自律组织核准的资格资质；（2）具有5名（含5名）以上专职注册会计师。2.评估类：（1）具备行业行政主管部门或行业自律组织核准的资格资质；（2）具有10名（含10名）以上专职注册评估师。机构的分支机构单独执业的，分支机构应当符合以上要求。 |
| 5 | 申请入库需提交的材料及要求 | 1.申请书（请按附件1模板样式编制）；2.承诺书（请按附件2模板样式编制）；3.机构的基本情况（请按附件3模板样式编制）；4.营业执照、负责人身份证明和负责人身份证的复印件;5.机构近三年依法经审计的财务决算报表；6.机构执业证书、资质证书、从事上市业务资格证书（没有的不需提供）复印件;7.上一年度通过有关部门、行业协会年检的相关证明材料复印件;8.近三年行业行政主管部门、行业自律组织或其他第三方机构出具的机构执业诚信记录证明材料；9.机构章程以及关于组织架构、质量控制、风险等管理制度文件复印件；10.符合条件数量的执业人员执业证书复印件及继续教育证明材料；11.近三年从事市国资委或监管企业委托的审计、评估等业务明细清单（如有）；12.机构注册执业人员登记表（请按附件4模板样式编制）。上述材料均须提供1份纸质版和1份电子版，纸质版请用A4纸张打印，并按以上顺序装订成册，复印件均需加盖公章。 |
| 6 | 评审方法 | 本项目由南宁威凯智慧物业服务有限公司相关部门（采购部、战略投资部、办公室）专家组成评审小组，对资格性和符合性审查合格的供应商，采用综合评分法对供应商的商务资格、服务人员配备、服务业绩进行百分制打分，根据综合得分80分以上作为南宁威凯智慧物业服务有限公司入库供应商，由公司监事对评审过程进行全程监督。商务资格分（满分20分）1.依法设立并连续正常执业满3年以上；（5分）2.在南宁市常设办事机构或办公地点，有健全的组织架构、完善的质量控制制度和风险管理制度；（5分）3.投标人半年内连续三个月缴纳社保证明；（5分）4.投标人半年内连续三个月纳税证明；（5分）服务人员配备（满分40分）有具备相关从业资格的专职从业人员8人及以上的，得40分；有具备相关从业资格的专职从业人员5-7人的，得30分，具备相关从业资格的专职从业人员4人及以下的，得0分；服务业绩（满分40分）近1年内服务的类似客户案例，每一个得5分，满分40分； |
| 7 | 公示及提交申请材料截至时间 | 1.本公告公示期自2022年5月23日至2022年6月6日；2.入库申请材料递交截止时间为2022年6月6日下午18时前。（纸质版邮寄到下方联系地址，电子版发送至下方邮箱）3.联系方式及地址咨询联系人：韦工，联系电话：0771-3120255电子邮箱：156803862@qq.com地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区歌海路9号广西体育中心配套工程综合体西座第十二层 |

我公司将根据有关法律法规要求，结合实际需求情况、金额大小、技术标准等因素自行选择采用公开招标、邀请招标、谈判、单一来源和询价等方式选聘，经综合评价机构的资格资质、行业信誉、经营规模、从业经验、具有执业资格的从业人员情况以及收费水平等因素后，择优选择机构并签订服务合同。

南宁威凯智慧物业服务有限公司

2022年5月23日