南宁威凯智慧物业服务有限公司

关于公开征集管理咨询机构入库的公告

南宁威凯智慧物业服务有限公司拟通过公开方式征集2022年管理咨询机构备选库，业务范围包括但不限于企业改制重组、风险管理、税务、招标代理、安全生产、上市咨询服务以及工程设计、造价等，国家或行业有特殊资格资质要求的，应具备相应的资格资质。具体要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **详细内容** |
| 1 | 采购人 | 公司名称：南宁威凯智慧物业服务有限公司  地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区歌海路9号广西体育中心配套工程综合体西座第十二层  联系人： 韦工 电话：0771-3120255 |
| 2 | 备选库  分类 | 管理咨询类 |
| 3 | 申请入库的基本条件 | 1.依法设立并连续正常执业满3年以上；  2.在南宁市常设办事机构或办公地点，有健全的组织架构、完善的质量控制制度和风险管理制度；  3.有良好的社会信誉和诚信记录，机构及从业人员近3年内未受到行业行政主管部门、行业自律组织给予的行政处罚、行业惩戒等不良记录；对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的机构，将被拒绝参与本次入库。 |
| 4 | 申请入库的专项条件 | 1.具有5名（含5名）以上与业务相适应的专业咨询人员；  2.非独立法人的机构分支机构不得单独申请进入备选库；具备独立法人资格，满足相关条件的机构及其分支机构可分别提交申请进入备选库。 |
| 5 | 申请入库需提交的材料及要求 | 1、申请书（请按附件1模板样式编制）；  2、承诺书（请按附件2模板样式编制）；  3、申请单位基本情况表（请按附件3模板样式编制）；  4、注册执业人员登记表（符合条件数量的执业人员）（请按附件4模板样式编制），执业资格证书复印件或发证机关认可的其他形式证明材料复印件。  5、机构营业执照、组织机构代码证或统一社会信用代码证复印件；相关负责人身份证明和负责人身份证复印件（原件审验）。  6、机构上一年度依法经审计的财务决算报表。  7、机构执业资格、资质证书复印件（原件审验）。  8、机构相关负责人基本情况表，  9、上一年度通过有关部门年检的相关证明材料。  10、第三方机构出具的机构执业诚信记录证明材料（可由行业行政主管部门、行业自律组织或其他第三方社会组织机构任何一方出具），重点包括是否存在不良记录（含违法犯罪记录、受到行政处罚、行业惩戒、行政监管措施等），以及机构执业过程中的良好记录（含纳税情况、履约情况、各类荣誉信息等）。  11.第三方机构出具的机构相关负责人诚信记录证明材料（可由行业行政主管部门、行业自律组织或其他第三方社会组织任何一方出具），重点包括是否存在不良记录（含违法犯罪记录、含受到行政处罚、行业惩戒、行政监管措施等），以及机构执业过程中的良好记录（含纳税情况、履约情况、各类荣誉信息等）。  12、与开展业务相适应的执业经验证明材料（含委托服务合同、客户满意度反馈表等）。  12、机构章程以及关于组织架构、质量控制、风险等管理制度文件复印件。  13、机构为执业人员缴纳社保的证明材料。  上述材料均须提供1份纸质版和1份电子版，纸质版请用A4纸张打印，并按以上顺序装订成册，复印件均需加盖公章。 |
| 6 | 评审方法 | 本项目由南宁威凯智慧物业服务有限公司相关部门（采购部、战略投资部、办公室）专家组成评审小组，对资格性和符合性审查合格的供应商，采用综合评分法对供应商的商务资格、服务人员配备、服务业绩进行百分制打分，根据综合得分80分以上作为南宁威凯智慧物业服务有限公司入库供应商，由公司监事对评审过程进行全程监督。  商务资格分（满分20分）  1.依法设立并连续正常执业满3年以上；（5分）  2.在南宁市常设办事机构或办公地点，有健全的组织架构、完善的质量控制制度和风险管理制度；（5分）  3.投标人半年内连续三个月缴纳社保证明；（5分）  4.投标人半年内连续三个月纳税证明；（5分）  服务人员配备（满分40分）  有具备相关从业资格的专职从业人员8人及以上的，得40分；有具备相关从业资格的专职从业人员5-7人的，得30分，具备相关从业资格的专职从业人员4人及以下的，得0分；  服务业绩（满分40分）  近1年内服务的类似客户案例，每一个得5分，满分40分； |
| 7 | 公示及提交申请材料截至时间 | 1.本公告公示期自2022年5月23日至2022年6月6日；  2.入库申请材料递交截止时间为2022年6月6日下午18时前。（纸质版邮寄到下方联系地址，电子版发送至下方邮箱）  3.联系方式及地址  咨询联系人：韦工，联系电话：0771-3120255  电子邮箱：156803862@qq.com  地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区歌海路9号广西体育中心配套工程综合体西座第十二层 |

我公司将根据有关法律法规要求，结合实际需求情况、金额大小、技术标准等因素自行选择采用公开招标、邀请招标、谈判、单一来源和询价等方式选聘，经综合评价机构的资格资质、行业信誉、经营规模、从业经验、具有执业资格的从业人员情况以及收费水平等因素后，择优选择机构并签订服务合同。

南宁威凯智慧物业服务有限公司

2022年5月23日